ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,121

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	67 002,54
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 026 338,64
	Доходы от использования общего имущества	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	938 213,70
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	904 159,55
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	603 412,22
	Текущий ремонт общего имущества	191 037,22
	Демонтаж осветительных приборов и ремонт водосточных воронок	8 271,10
	Изготовление карманов для стенда	1 200,00
	Очистка кровли от снега и наледи	9 537,00
	Приведение в нормативное состояние МНО	8 769,59
	Ремонт газового оборудования	32 634,53
	Уборка придомовой территории трактором	5 425,00
	Частичная замена лежанки ГВС	125 200,00
	Услуги управления	109 710,11
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	13 659,00
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	12 029,71
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	10 928,48
	Убытки по СОИ	-2 730,52
	Долг клиентов	1 629,29
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 362,42
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	14 502,83
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 899,00
	Убытки по СОИ	536,58
	Долг клиентов	1 859,59
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	4 160,64
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	4 160,64
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 160,64
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	101 056,69
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	103 250,63
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	281 814,16

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/