ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,117

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-281 997,35
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 045 888,32**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**904 372,73**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**747 449,76**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**577 188,41**
	Текущий ремонт общего имущества	**61 733,07**
	Демонтаж осветительных приборов	6 965,98
	Изготовление карманов для стенда	1 200,00
	Изготовление светового короба	2 700,00
	Очистка кровли от снега и наледи	9 867,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состяние МНО	8 973,58
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	1 840,00
	Уборка придомовой территории трактором	5 425,00
	Установка прожектора	10 462,78
	Устройство кирпичной кладки	3 182,94
	Утепление арки	8 115,79
	Услуги управления	**108 528,28**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	12 926,22
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	10 972,28
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	14 823,04
	Убытки по СОИ	1 896,82
	Долг клиентов	1 953,94
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	13 299,12
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	11 370,76
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 356,52
	Убытки по СОИ	2 057,40
	Долг клиентов	1 928,36
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	37 801,98
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	37 801,98
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	37 801,98
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	-125 074,38
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	-129 028,60
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**598 327,95**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/