ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,8а

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-647 236,59
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**744 017,64**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**735 726,54**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**586 975,03**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**472 398,15**
	Текущий ремонт общего имущества	**32 708,40**
	Изготовление таблички	1 800,00
	Замена секущего крана ГВС кв.9	3 318,40
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	15 290,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Уборка придомовой территории трактором	9 300,00
	Услуги управления	**81 868,48**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	14 329,14
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	13 947,47
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 180,61
	Убытки по СОИ	-2 148,53
	Долг клиентов	381,67
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	15 696,12
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 408,81
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 896,06
	Убытки по СОИ	-1 800,06
	Долг клиентов	287,31
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	48 492,55
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	48 492,55
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	48 492,55
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**-498 485,08**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**-494 536,49**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**77 601,36**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 5905285270 ОГРН 1115958003773 ПРОФКОМ ДЛЯ СПРАВОК И ДОКУМЕНТОВ