ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,19

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	257 428,70
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**707 552,04**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**706 580,71**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**580 789,21**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**413 842,22**
	Текущий ремонт общего имущества	**70 034,81**
	Очистка кровли от снега и наледи	27 555,00
	Ремонт водосточных воронок с автовышки	6 516,31
	Ремонт газового оборудования	15 397,73
	Ремонт стены	8 165,77
	Уборка придомовой территории трактором	12 400,00
	Услуги управления	**96 912,18**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	15 201,36
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 038,00
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-15 201,36
	Долг клиентов	163,36
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	86 082,12
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	86 082,12
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	86 082,12
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**383 220,20**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**398 421,56**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**211 865,45**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/