ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,10

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	401 942,76
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 816 085,76**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 791 904,61**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 455 086,04**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 190 362,98**
	Текущий ремонт общего имущества	**47 422,84**
	Замена прожектора	3 490,78
	Замена светильников	7 821,90
	Очистка баков от строительных отходов	11 869,88
	Ремонт газового оборудования	14 940,28
	Уборка придомовой территории трактором	9 300,00
	Услуги управления	**217 300,22**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	28 579,50
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	27 365,93
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	26 564,31
	Убытки по СОИ	-2 015,19
	Долг клиентов	1 213,57
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	28 996,80
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	27 901,34
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	36 713,40
	Убытки по СОИ	7 716,60
	Долг клиентов	1 095,46
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	55 800,70
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	55 800,70
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	73 631,92
	Убытки по СОИ	17 831,22
	Долг клиентов	17 831,22
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**738 761,33**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**715 228,70**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**241 151,66**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ИНН 5905285270 * "ПрофКом" ДЛЯ СПРАВОК И ДОКУМЕНТОВ * ОГРН 1115905002773 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. ПЕРМЬ *