ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Тимирязева,59

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	276 746,39
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**888 934,93**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**873 110,27**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**843 682,65**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**577 927,18**
	Текущий ремонт общего имущества	**160 187,66**
	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	15 000,00
	Завоз земли и песка	11 500,00
	Закупка и доставка краски	6 000,02
	Замена доводчика	3 630,56
	Очистка кровли от снега и наледи	15 807,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	9 700,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Покупка и установка привода на ворота на придомовой территории	34 700,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 000,00
	Снос и распил дерева	15 450,08
	Уборка придомовой территории трактором	38 400,00
	Услуги управления	**105 567,81**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	37 256,86
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	36 782,64
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 553,44
	Убытки по СОИ	-24 703,42
	Долг клиентов	474,22
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	38 254,26
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	38 029,16
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 601,74
	Убытки по СОИ	-19 652,52
	Долг клиентов	225,10
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	51 914,68
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	51 914,68
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 914,68
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**306 174,01**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**350 529,95**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**122 596,93**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/