ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,68

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	284 884,87
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 087 169,38**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 049 273,19**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 112 824,22**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**651 269,08**
	Текущий ремонт общего имущества	**327 955,49**
	Дезинсекция МОП подъездов от тараканов	4 000,00
	Завоз земли и песка	14 000,00
	Закрашивание граффити	3 081,02
	Замена выключателя	726,45
	Замена подводки холодной воды на бойлер, замена запорной арматуры	25 162,50
	Изготовление информационного стенда	1 000,00
	Изготовление светового короба	2 700,00
	Очистка кровли от снега и наледи	19 107,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	31 400,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 500,00
	Ремонт газового оборудования	16 398,07
	Ремонт детской площадки и дороги	5 243,10
	Ремонт малых архитектурных форм	22 633,34
	Сантехнические работы	6 295,70
	Смена светильника и выключателя	1 920,03
	Смена секций бойлера	63 811,28
	Снос дерева	29 609,61
	Уборка придомовой территории трактором	16 100,00
	Укрепление ограждения на кровле	54 267,39
	Услуги управления	**133 599,65**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	28 028,12
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	27 396,13
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	25 249,52
	Убытки по СОИ	-2 778,60
	Долг клиентов	631,99
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	29 425,20
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	29 528,50
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 274,60
	Убытки по СОИ	-18 150,60
	Долг клиентов	-103,30
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	81 790,83
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	81 790,83
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	81 790,83
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**221 333,84**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**242 263,04**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**445 658,68**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/