ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,62

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	80 550,76
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**297 513,59**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**283 418,02**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**307 538,47**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**181 379,07**
	Текущий ремонт общего имущества	**91 642,68**
	Изготовление и монтаж конструкции ПВХ	73 600,00
	Очистка кровли от снега и наледи	6 336,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состяние МНО	3 456,68
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Уборка придомовой территории трактором	1 750,00
	Услуги управления	**34 516,72**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	10 498,50
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	9 322,09
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	3 018,54
	Убытки по СОИ	-7 479,96
	Долг клиентов	1 176,41
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	18 762,31
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	18 762,31
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 762,31
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**56 430,31**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**63 910,27**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**112 998,22**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/