ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,60

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	44 725,87
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**336 750,36**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**306 083,53**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**222 194,06**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**112 236,05**
	Текущий ремонт общего имущества	**24 860,00**
	Очистка кровли от снега и наледи	12 870,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	5 490,00
	Услуги управления	**85 098,01**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	22 170,06
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	19 966,10
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	26 437,22
	Убытки по СОИ	4 267,16
	Долг клиентов	2 203,96
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	23 805,48
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	21 414,23
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 514,20
	Убытки по СОИ	-5 291,28
	Долг клиентов	2 391,25
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**128 615,34**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**129 639,46**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**163 717,76**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/