ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,58

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	53 817,56
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**399 279,88**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**343 094,70**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**368 096,60**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**200 719,64**
	Текущий ремонт общего имущества	**119 844,29**
	Монтаж конструкций из ПВХ	81 540,00
	Очистка кровли от снега и наледи	16 005,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состяние МНО	5 359,29
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	3 840,00
	Уборка придомовой территории трактором	6 600,00
	Услуги управления	**47 532,67**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	3 001,50
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	3 471,02
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 515,06
	Убытки по СОИ	1 513,56
	Долг клиентов	-469,52
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	18 161,94
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	18 161,94
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 161,94
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**28 815,66**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**27 302,10**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**237 374,11**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/