ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2025 г. без учёта перерасчёта по СОИ:	517 564,43
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**2 267 059,36**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**2 199 142,78**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**2 128 230,75**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 370 479,88**
	Текущий ремонт общего имущества	**459 002,05**
	Изготовление и монтаж конструкции ПВХ	307 900,00
	Изготовление карманов для стенда	1 600,00
	Изготовление, монтаж полотенцесушителя	3 859,79
	Монтаж прибора отопления	16 222,24
	Очистка кровли от снега и наледи	23 760,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	10 000,00
	Разработка схемы благоустройства территории земельного участка	5 000,00
	Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых	1 390,21
	Согласование раскопок по проекту благоустойства придомовой территории	14 014,00
	Уборка придомовой территории трактором	4 650,00
	Услуги строительного контроля по благоустройсту придомовой территории	70 605,81
	Услуги управления	**298 748,82**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению без учёта перерасчёта	62 515,74
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	13 923,08
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-62 515,74
	Долг клиентов	48 592,66
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению без учёта перерасчёта	34 934,28
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	35 312,07
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	37 405,02
	Убытки по СОИ	2 470,74
	Долг клиентов	-377,79
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	122 196,04
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	122 196,04
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	122 196,04
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**588 476,46**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**648 521,46**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**377 826,86**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/