# ОТЧЕТ за 2025 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии,93

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2025 г.:** | 55 097,82 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **295 405,52** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **0,00** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **292 694,81** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **233 333,78** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **167 271,34** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **24 223,39** |
| | Очистка кровли от снега и наледи | 11 880,00 |
| | Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов | 3 500,00 |
| | Ремонт газового оборудования | 4 968,39 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 3 875,00 |
| | **Услуги управления** | **41 839,05** |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 7 326,66 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 7 474,31 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 5 176,87 |
| | Убытки по СОИ | -2 149,79 |
| | Долг клиентов | -147,65 |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 4 201,86 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 3 828,79 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 3 533,52 |
| | Убытки по СОИ | -668,34 |
| | Долг клиентов | 373,07 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 1 464,78 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 1 464,78 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 15 862,64 |
| | Убытки по СОИ | 14 397,86 |
| | Долг клиентов | 14 397,86 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ** | **114 458,85** |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ** | **102 879,12** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **211 252,83** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/