ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии,21

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	264 099,68
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 130 435,28**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 010 264,85**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 219 403,20**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**651 866,91**
	Текущий ремонт общего имущества	**449 409,50**
	Вывоз мусора	6 248,14
	Демонтаж осветительных приборов	2 728,57
	Демонтаж, установка полотенцесушителя	3 037,86
	Изготовление карманов для стенда	1 200,00
	Монтаж спускника на стояк отопления в подвале	4 352,61
	Очистка баков от строительных отходов	7 419,48
	Очистка кровли от снега и наледи	6 435,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	24 950,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 500,00
	Ремонт подъездов №1 и №3	369 837,84
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	3 000,00
	Уборка придомовой территории трактором	9 700,00
	Услуги управления	**118 126,79**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	25 409,76
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	22 191,13
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	24 092,38
	Убытки по СОИ	-1 317,38
	Долг клиентов	3 218,63
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	26 881,38
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	23 403,83
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 327,50
	Убытки по СОИ	-13 553,88
	Долг клиентов	3 477,55
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	51 659,70
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	51 659,70
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 659,70
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**54 961,33**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**69 832,59**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**503 412,47**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/