# ОТЧЕТ за 2025 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

**МКД по ул. Советской Армии,19**

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2025 г.:** | 142 305,45 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **1 176 222,85** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **0,00** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **1 010 141,52** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **875 218,31** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **655 085,08** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **104 304,69** |
| | Вывоз мусора | 7 116,44 |
| | Демонтаж осветительных приборов и ремонт водосточных воронок | 3 161,78 |
| | Демонтаж радиатора, монтаж перемычки кв.30 | 10 804,02 |
| | Изготовление карманов для стенда | 1 600,00 |
| | Очистка баков от строительных отходов | 7 987,45 |
| | Очистка кровли от снега и наледи | 21 615,00 |
| | Поверка приборов узла учета тепловой энергии | 30 270,00 |
| | Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э. | 3 000,00 |
| | Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов | 7 500,00 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 11 250,00 |
| | **Услуги управления** | **115 828,54** |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 14 161,17 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 11 041,87 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 13 613,21 |
| | Убытки по СОИ | -547,96 |
| | Долг клиентов | 3 119,30 |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 15 763,32 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 12 455,96 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 15 985,86 |
| | Убытки по СОИ | 222,54 |
| | Долг клиентов | 3 307,36 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 13 844,68 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 13 844,68 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 13 844,68 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 0,00 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ** | **277 228,66** |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ** | **277 554,08** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **530 631,03** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/