ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Стахановская,59а

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-12 157,17
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 016 768,64**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**964 306,01**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**794 019,53**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**620 985,32**
	Текущий ремонт общего имущества	**58 107,63**
	Очистка кровли от снега и наледи	29 469,00
	Приведение в нормативное состяние МНО	5 200,67
	Ремонт газового оборудования	11 806,36
	Смена прожекторов	6 981,60
	Уборка придомовой территории трактором	4 650,00
	Услуги управления	**114 926,58**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	15 601,80
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	14 548,38
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	14 596,02
	Убытки по СОИ	-1 005,78
	Долг клиентов	1 053,42
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	161 379,46
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	140 838,16
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	163 774,34
	Убытки по СОИ	2 394,88
	Долг клиентов	20 541,30
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	17 910,35
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	17 910,35
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	17 910,35
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**158 129,31**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**156 740,21**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**147 469,91**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/