ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Солдатова,43

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	302 728,62
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 825 070,86**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 547 764,73**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 639 702,12**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 020 109,00**
	Текущий ремонт общего имущества	**357 588,51**
	Восстановление освещения, переборка ШР.ВРУ	11 300,00
	Замена сгона на радиаторе	3 200,00
	Механизированная уборка	9 200,00
	Очистка кровли от снега и наледи	6 336,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	8 000,00
	Ремонт межпанельных швов	96 000,37
	Ремонт системы электроснабжения	197 234,90
	Ремонт этажных щитов	16 317,24
	Тепловизионное обследование	3 000,00
	Уборка придомовой территории трактором	7 000,00
	Услуги управления	**262 004,61**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	-75 337,42
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	221 590,47
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	-154 711,27
	Убытки по СОИ	-79 373,85
	Долг клиентов	-296 927,89
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	32 582,90
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	29 856,08
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	40 129,08
	Убытки по СОИ	7 546,18
	Долг клиентов	2 726,82
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	96 073,85
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	96 073,85
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	96 073,85
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**210 791,23**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**282 618,90**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**1 165 575,32**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/