ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,9

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	238 381,06
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 038 123,36**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 020 236,37**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**858 631,38**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**666 227,82**
	Текущий ремонт общего имущества	**74 992,86**
	Восстановление стояка ГВС	7 310,29
	Очистка кровли от снега и наледи	23 001,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 500,00
	Ремонт газового оборудования	24 916,57
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	3 840,00
	Уборка придомовой территории трактором	5 425,00
	Услуги управления	**117 410,70**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	15 465,66
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	14 836,37
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 674,39
	Убытки по СОИ	-1 791,27
	Долг клиентов	629,29
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	15 885,66
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 325,09
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 976,34
	Убытки по СОИ	1 090,68
	Долг клиентов	560,57
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	1 932,78
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	1 932,78
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	1 932,78
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**399 986,05**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**400 686,64**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**172 228,02**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/