# ОТЧЕТ за 2025 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,16

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2025 г.:** | -109 158,37 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **1 259 001,48** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **0,00** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **1 259 803,16** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **1 171 591,18** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **836 820,96** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **182 054,36** |
| | Восстановление стояка отопления | 3 418,41 |
| | Изготовление карманов для стенда | 800,00 |
| | Очистка кровли от снега и наледи | 9 530,40 |
| | Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов | 7 500,00 |
| | Ремонт межпанельных швов | 150 001,83 |
| | Ремонт подводки отопительного прибора кв.17 | 1 503,72 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 9 300,00 |
| | **Услуги управления** | **152 715,86** |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 23 290,02 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 22 951,48 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 22 363,66 |
| | Убытки по СОИ | -926,36 |
| | Долг клиентов | 338,54 |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 23 628,66 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 23 386,07 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 33 540,00 |
| | Убытки по СОИ | 9 911,34 |
| | Долг клиентов | 242,59 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 0,00 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 0,00 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 0,00 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 0,00 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ** | -20 946,39 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ** | -29 931,37 |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **282 244,43** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/