ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,13

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	317 885,01
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 063 265,04**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 050 570,21**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**843 578,06**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**676 458,48**
	Текущий ремонт общего имущества	**40 644,07**
	Очистка кровли от снега и наледи	3 432,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 500,00
	Ремонт газового оборудования	16 362,07
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	4 150,00
	Уборка придомовой территории трактором	6 200,00
	Услуги управления	**126 475,51**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	14 002,63
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	13 181,72
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 992,74
	Убытки по СОИ	-2 009,89
	Долг клиентов	820,91
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 436,07
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 703,30
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 669,00
	Убытки по СОИ	2 232,93
	Долг клиентов	732,77
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	898,88
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	898,88
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	898,88
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**524 877,16**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**524 654,12**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**437 517,99**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/