ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Сивкова,25

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	94 378,55
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	561 773,65
	Доходы от использования общего имущества	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	517 558,11
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	433 389,77
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	344 577,16
	Текущий ремонт общего имущества	30 906,82
	Изготовление карманов для стенда	240,00
	Очистка кровли от снега и наледи	15 972,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Ремонт газового оборудования	6 544,82
	Уборка придомовой территории трактором	4 650,00
	Услуги управления	57 905,79
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	7 749,06
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	6 957,73
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 638,58
	Убытки по СОИ	-1 110,48
	Долг клиентов	791,33
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	9 047,46
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	8 194,30
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	9 546,00
	Убытки по СОИ	498,54
	Долг клиентов	853,16
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	109 531,32
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	109 531,32
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	109 546,84
	Убытки по СОИ	15,52
	Долг клиентов	15,52
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**178 546,89**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**179 143,31**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	238 330,61

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/