ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Сивкова,23

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	57 998,60
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	300 816,96
	Доходы от использования общего имущества	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	270 373,14
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	285 589,47
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	181 697,19
	Текущий ремонт общего имущества	74 208,00
	Очистка кровли от снега и наледи	4 158,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Ремонт узла учёта тепловой энергии	57 150,00
	Уборка придомовой территории трактором	6 400,00
	Услуги управления	29 684,28
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	17 222,34
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	14 940,04
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	14 753,13
	Убытки по СОИ	-2 469,21
	Долг клиентов	2 282,30
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	20 109,24
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	17 657,83
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 811,20
	Убытки по СОИ	-13 298,04
	Долг клиентов	2 451,41
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	42 782,27
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	58 549,52
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	120 658,05

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н.Сергеев/