ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Подлесная,17

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-68 324,82
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**2 177 191,19**
	Доходы от использования общего имущества	**168 000,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 799 771,60**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 603 278,57**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 273 125,06**
	Текущий ремонт общего имущества	**144 896,91**
	Вывоз мусора	27 913,98
	Демонтаж отопительного прибора	4 003,25
	Замена фотобарьера реверса дверей кабины пассажирского лифта	29 641,55
	Замена штатных кнопок	15 452,13
	Изготовление адресного светового короба	4 400,00
	Изготовление адресной таблички	1 050,00
	Изготовление и установка металлической двери	56 100,00
	Очистка кровли от снега и наледи	6 336,00
	Услуги управления	**185 256,60**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	41 431,62
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	31 800,91
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	170 960,80
	Убытки по СОИ	129 529,18
	Долг клиентов	9 630,71
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	108 444,65
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	96 139,43
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	53 804,66
	Убытки по СОИ	-54 639,99
	Долг клиентов	12 305,22
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	1 288 369,04
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	1 288 369,04
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	1 288 369,04
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**128 168,21**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**53 279,02**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**738 675,37**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/