ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Подводников,94

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-1 949,88
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**392 783,53**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**322 494,67**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**333 304,29**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**217 571,10**
	Текущий ремонт общего имущества	**73 338,72**
	Вывоз снега	23 646,72
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Уборка придомовой территории трактором	12 400,00
	Услуги по замене 3-фазного ввода 70мм2 от воздушной линии в распределительный щит	33 792,00
	Услуги управления	**42 394,47**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	4 659,15
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	4 328,57
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 262,79
	Убытки по СОИ	603,64
	Долг клиентов	330,58
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	47 416,90
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	41 426,94
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	43 897,54
	Убытки по СОИ	-3 519,36
	Долг клиентов	5 989,96
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	14 787,32
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	14 787,32
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 137,14
	Убытки по СОИ	4 349,82
	Долг клиентов	4 349,82
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	-12 759,50
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	-14 193,60
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**127 818,70**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/