лист1

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Нефтяников,2а

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-22 644,40
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**205 243,56**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**168 052,44**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**157 409,83**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**94 608,09**
	Текущий ремонт общего имущества	**38 216,21**
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	7 730,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Сброс снега с крыши	17 786,21
	Уборка придомовой территории трактором	6 200,00
	Услуги управления	**24 585,53**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	3 181,68
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	2 806,29
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	2 414,88
	Убытки по СОИ	-766,80
	Долг клиентов	375,39
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	1 581,24
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	1 581,24
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	1 581,24
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	-12 001,79
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	-11 234,99
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**137 611,40**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А. Сергеев/

