ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Нефтяников,16

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	128 686,39
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**271 984,40**
	Доходы от использования общего имущества	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**239 493,32**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**213 728,95**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**134 778,97**
	Текущий ремонт общего имущества	**44 673,40**
	Замена задвижки ХВС	6 100,18
	Отключение/включение водопровода	5 766,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Ремонт газового оборудования	12 767,93
	Сброс снега с крыши	14 059,29
	Уборка придомовой территории трактором	2 480,00
	Услуги управления	**34 276,58**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	3 113,04
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	4 020,06
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-3 113,04
	Долг клиентов	-907,02
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	15 711,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	15 711,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 711,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**154 450,76**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**157 563,80**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**83 101,77**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/