ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Нефтяников,10

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-26 064,86
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**194 371,04**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**144 001,05**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**121 222,67**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**82 195,99**
	Текущий ремонт общего имущества	**18 340,12**
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	3 500,00
	Сброс снега с крыши	12 360,12
	Уборка придомовой территории трактором	2 480,00
	Услуги управления	**20 686,56**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	10 845,12
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	8 543,31
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	2 812,20
	Убытки по СОИ	-8 032,92
	Долг клиентов	2 301,81
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	9 182,63
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	9 182,63
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	9 214,38
	Убытки по СОИ	31,75
	Долг клиентов	31,75
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	-3 286,48
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**4 714,69**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**276 971,97**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.А. Сергеев/

