ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. М.Власова,29а

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-427 800,13
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**876 005,28**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**888 646,53**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**758 086,52**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**637 701,71**
	Текущий ремонт общего имущества	**30 204,26**
	Замена КИС	10 566,92
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Ремонт ступеней	7 712,34
	Уборка придомовой территории трактором	8 925,00
	Услуги управления	**90 180,55**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	19 166,70
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	18 744,58
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	17 479,47
	Убытки по СОИ	-1 687,23
	Долг клиентов	422,12
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	9 722,46
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	9 540,37
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-9 722,46
	Долг клиентов	182,09
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	51 519,63
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	51 519,63
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 554,50
	Убытки по СОИ	34,87
	Долг клиентов	34,87
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**-297 240,12**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**-285 865,30**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**57 088,10**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/