ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Муромская,16а

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-337 877,79
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**2 125 302,12**
	Доходы от использования общего имущества	**62 440,80**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**2 041 937,43**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**2 358 091,98**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 356 675,81**
	Текущий ремонт общего имущества	**776 955,91**
	Восстановление освещения	24 300,00
	Демонтаж, монтаж лежанки ГВС	124 800,00
	Замена вводного автомата	1 300,00
	замена лежанки КНС подвал	84 200,00
	Замена манометров, термометров, болт гайки, паранитовая прокладка	17 848,00
	Замена отсечного крана	1 300,00
	Замена отсечного крана ХВС	3 700,00
	Замена стояка КНС	27 600,00
	Замена стояков ХГВС	32 700,00
	Замена участка ГВС	10 500,00
	Замена участка лежанки ГВС подвал	23 200,00
	Изготовление сужающих устройств	4 200,00
	Механизированная промывка лежанки КНС	3 750,00
	Механизированная уборка	20 400,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	11 000,00
	Прочистка КНС подвал	3 000,00
	Ремонт направляемой кровли козырьков трех подъездов (монтаж в один слой)	170 000,00
	Ремонт освещения	4 517,91
	Сварочные работы входных дверей	2 500,00
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	5 490,00
	Уборка придомовой территории трактором	8 750,00
	Установка приводов откатных ворот с периферией, GSM-модуль	165 000,00
	Частичная замена стояка ГВС	19 200,00
	Частичная замена стояка ХВС	4 700,00
	Услуги управления	**224 460,26**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	37 790,24
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	44 810,67
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	42 880,98
	Убытки по СОИ	5 090,74
	Долг клиентов	-7 020,43
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	5 379,49
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	10 349,93
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 349,24
	Убытки по СОИ	-30,25
	Долг клиентов	-4 970,44

	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	67 525,34
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	67 525,34
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	73 338,34
	Убытки по СОИ	5 813,00
	Долг клиентов	5 813,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**-654 032,34**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**-664 905,83**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**290 586,77**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ИНН 5905285270 * "ПрофКом" ДЛЯ СПРАВОК И ДОКУМЕНТОВ * ОГРН 1115905002773 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. ПЕРМЬ *