ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,6а

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	299 478,51
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 611 570,60**
	Доходы от использования общего имущества	**18 305,28**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 558 054,75**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 376 143,83**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**990 591,02**
	Текущий ремонт общего имущества	**189 842,28**
	Видеонаблюдение Дом.ру	18 305,28
	Демонтаж отопительного прибора, монтаж кранов и перемычки кв.10	10 030,37
	Замена светильников	4 693,13
	Покраска фасада	7 105,40
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	8 000,00
	Работы по обследованию сетей коммерческого электроснабжения на предмет хищения э/э	50 000,00
	Слив воды из системы	1 208,10
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	90 500,00
	Услуги управления	**195 710,53**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	41 943,42
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	39 325,49
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	41 793,04
	Убытки по СОИ	-150,38
	Долг клиентов	2 617,93
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	23 899,68
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	22 499,81
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	26 663,10
	Убытки по СОИ	2 763,42
	Долг клиентов	1 399,87
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	171 934,29
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	171 934,29
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	213 490,82
	Убытки по СОИ	41 556,53
	Долг клиентов	41 556,53
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**481 389,43**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**437 219,86**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**248 053,88**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/