

лист 1
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,5

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		47 184,72
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 086 257,48
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 010 712,38
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		878 925,82
В том числе:		
Содержание общего имущества		677 874,30
Текущий ремонт общего имущества		90 473,20
Замена участка ГВС		8 000,00
Изготовление доски для объявлений		5 400,00
Изготовление карманов для стенда		1 200,00
Изготовление световых коробов		12 000,00
Очистка кровли от снега и наледи		9 372,00
Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов		7 000,00
Ремонт газового оборудования		6 651,20
Уборка придомовой территории трактором		10 850,00
Установка домофонной системы		30 000,00
Услуги управления		110 578,32
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		16 953,54
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		15 356,43
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 619,01
Убытки по СОИ		-2 334,53
Долг клиентов		1 597,11
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		17 397,60
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		15 759,49
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		19 762,74
Убытки по СОИ		2 365,14
Долг клиентов		1 638,11
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		13 777,57
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		13 777,57
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 224,30
Убытки по СОИ		446,73
Долг клиентов		446,73
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		178 971,28
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		178 493,94
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		276 360,46

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



А.Н. Соргеев/