ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,3

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	94 033,57
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 030 504,56**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 032 597,91**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**945 273,69**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**675 824,11**
	Текущий ремонт общего имущества	**151 005,53**
	Замена светильника	1 564,39
	Изготовление доски для объявлений	5 400,00
	Изготовление карманов для стенда	1 200,00
	Изготовление светового короба	2 700,00
	Очистка кровли от снега и наледи	11 484,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 000,00
	Прочистка труб ХФК	3 500,00
	Ремонт газового оборудования	37 754,21
	Согласование раскопок по проекту благоустойства придомовой территории	14 014,00
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	1 840,00
	Уборка придомовой территории трактором	16 100,00
	Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории	48 448,93
	Услуги управления	**118 444,05**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	16 217,28
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	15 784,90
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 969,51
	Убытки по СОИ	-2 247,77
	Долг клиентов	432,38
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 983,30
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	16 761,90
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	20 217,00
	Убытки по СОИ	3 233,70
	Долг клиентов	221,40
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	5 401,26
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	5 401,26
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 401,26
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**181 357,79**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**180 371,86**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**302 830,90**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/

Страница 1 | 1