

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Лукоянова, 21

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-76 568,49
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		139 673,24
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		132 723,84
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		154 479,02
В том числе:		
Содержание общего имущества		88 174,19
Текущий ремонт общего имущества		51 236,00
Механизированная промывка		6 000,00
Механическая промывка выпуска лежанки		7 250,00
Очистка кровли от снега		24 486,00
Установка насоса		13 500,00
Услуги управления		15 068,83
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-98 323,67
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-98 323,67
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		23 223,25

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/