

лист 1
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Космонавта Леонова, 66

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		213 325,43
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 324 779,28
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 292 715,92
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 220 369,86
В том числе:		
Содержание общего имущества		813 612,87
Текущий ремонт общего имущества		246 037,49
Замена задвижки ХВС подвал		16 620,97
Замена стояка ГВС		896,59
Изготовление карманов для стенда		800,00
Ремонт входной группы		37 955,03
Ремонт газового оборудования		35 460,51
Ремонт межпанельных швов		132 004,39
Уборка придомовой территории трактором		22 300,00
Услуги управления		160 719,50
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		30 548,28
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		30 032,49
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-30 548,28
Долг клиентов		515,79
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		17 011,42
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		16 310,69
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 779,73
Убытки по СОИ		-10 231,69
Долг клиентов		700,73
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		0,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		0,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		451,00
Убытки по СОИ		451,00
Долг клиентов		451,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		285 671,49
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		326 000,46
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		353 945,76

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



А.Н. Сергеев/