

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Космонавта Леонова, 54

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		236 769,13
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 743 173,56
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 704 925,27
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 693 061,87
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 066 059,00
Текущий ремонт общего имущества		411 680,12
Замена крана		1 654,61
Замена кранов		2 226,98
Изготовление карманов для стенда		800,00
Разработка схемы благоустройства территории земельного участка		5 000,00
Ремонт газового оборудования		26 820,99
Ремонт дворовых проездов		80 000,00
Ремонт подъезда		133 359,25
Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории		14 014,00
Уборка придомовой территории трактором		10 850,00
Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории		136 954,29
Услуги управления		215 322,75
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		30 605,64
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		29 263,71
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		28 493,21
Убытки по СОИ		-2 112,43
Долг клиентов		1 341,93
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		31 124,76
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		29 744,06
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		20 676,66
Убытки по СОИ		-10 448,10
Долг клиентов		1 380,70
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		704,28
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		704,28
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		814,00
Убытки по СОИ		109,72
Долг клиентов		109,72
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		248 632,53
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		261 083,34
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		536 926,74

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" / А.Н. Сергеев/

