

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки,4

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		42 815,40
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 050 002,78
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 034 682,86
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 875 833,68
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 349 601,43
Текущий ремонт общего имущества		278 461,83
Завоз земли и песка		10 500,00
Завоз мусорных баков		18 018,92
Замена стояков ХГВС		21 118,98
Замена труб ГВС, обратки ГВС и канализации		67 191,87
Замена труб канализации		4 440,00
Замена труб ХГВС, обратки ГВС и стояка КНС		28 483,80
Изготовление карманов для стенда		800,00
Приобретение и доставка баков		9 212,99
Ремонт малых архитектурных форм		12 510,55
Ремонт МАФ		6 599,11
Ремонт стояка КНС		6 964,64
Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории		4 620,00
Уборка придомовой территории трактором		10 850,00
Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории		75 501,85
Установка урны у подъезда		1 649,12
Услуги управления		247 770,42
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		66 313,62
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		65 585,01
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		22 524,04
Убытки по СОИ		-43 789,58
Долг клиентов		728,61
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		37 058,46
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		35 240,01
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		43 391,93
Убытки по СОИ		6 333,47
Долг клиентов		1 818,45
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		24 813,33
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		24 813,33
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		24 813,33
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		201 664,58
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		239 120,69
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		779 920,34

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Себряков/

