

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки, 3

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		99 478,12
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 286 208,40
Доходы от использования общего имущества		3 916,80
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 283 315,71
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 263 833,91
В том числе:		
Содержание общего имущества		874 398,47
Текущий ремонт общего имущества		243 400,39
Восстановление ограждения		49510,29
Завоз мусорных баков		18018,92
Замена доводчика		3630,56
Ремонт мусороприемных камер		163872,85
Смена крана		2167,77
Уборка придомовой территории трактором		6200,00
Услуги управления		146 035,05
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		32 092,20
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		30 705,60
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		29 476,72
Убытки по СОИ		-2 615,48
Долг клиентов		1 386,60
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		17 934,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		16 810,15
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		21 324,34
Убытки по СОИ		3 390,34
Долг клиентов		1 123,85
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		0,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		0,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		118 959,92
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		118 185,06
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		247 451,66

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.И. Сергеев/

