# ОТЧЕТ за 2025 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

**МКД по ул. Композитора Глинки,15**

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2025 г.:** | 650 688,32 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **1 285 443,42** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **3 916,80** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **1 234 151,12** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **1 612 444,06** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **844 005,74** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **629 014,95** |
| | Демонтаж и монтаж швов | 320 000,00 |
| | Завоз земли и песка | 12 000,00 |
| | Завоз мусорного бака | 18 013,05 |
| | Замена полотенцесушителя и трубы | 4 379,59 |
| | Изготовление светового короба | 2 700,00 |
| | Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э. | 3 000,00 |
| | Покраска газовой трубы | 11 384,32 |
| | Ремонт газового оборудования | 15 755,59 |
| | Ремонт клапана | 2 894,67 |
| | Ремонт ливневой канализации | 7 127,73 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 7 950,00 |
| | Установка видеонаблюдения | 125 810,00 |
| | Установка металлической двери в подъезд | 98 000,00 |
| | **Услуги управления** | **139 423,37** |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 41 365,50 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 38 605,52 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 0,00 |
| | Убытки по СОИ | -41 365,50 |
| | Долг клиентов | 2 759,98 |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 23 118,30 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 21 233,49 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 26 806,96 |
| | Убытки по СОИ | 3 688,66 |
| | Долг клиентов | 1 884,81 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 0,00 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 0,00 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 0,00 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 0,00 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ** | **272 395,38** |
| | **Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ** | **310 072,22** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **330 216,70** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/