ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки,13

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	55 946,66
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 286 291,04**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 343 693,09**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 159 490,80**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**916 960,50**
	Текущий ремонт общего имущества	**86 844,52**
	Вывод трубы ХВС для полива	2 109,61
	Замена доводчика	3 630,56
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	50 110,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приобретение и доставка баков	9 212,99
	Ремонт газового оборудования	11 806,36
	Уборка придомовой территории трактором	6 975,00
	Услуги управления	**155 685,78**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	41 303,10
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	42 181,77
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-41 303,10
	Долг клиентов	-878,67
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	23 083,98
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	23 569,82
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	26 856,20
	Убытки по СОИ	3 772,22
	Долг клиентов	-485,84
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	**240 148,95**
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	**277 679,83**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**82 531,41**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/