ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Качалова,17

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-417 182,84
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**891 995,41**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**802 814,64**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**751 370,57**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	616 653,23
	Текущий ремонт общего имущества	32 306,35
	Замена подводки к радиатору отопления	15 245,35
	Очистка кровли от снега и наледи	17 061,00
	Услуги управления	**102 410,99**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	39 475,62
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	33 687,23
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	35 991,50
	Убытки по СОИ	-3 484,12
	Долг клиентов	5 788,39
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	69 621,62
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	64 041,01
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	62 134,37
	Убытки по СОИ	-7 487,25
	Долг клиентов	5 580,61
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	115 550,64
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	115 550,64
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	115 550,64
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ	-365 738,77
	Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ	-354 767,40
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**617 373,83**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н.Сергеев/