

лист I
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского,88

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-176 912,93
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		292 402,48
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		248 698,85
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		206 092,25
В том числе:		
Содержание общего имущества		154 856,69
Текущий ремонт общего имущества		19 782,00
Очистка кровли от снега и наледи		17 457,00
Уборка придомовой территории трактором		2 325,00
Услуги управления		31 453,56
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		22 708,62
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		18 831,50
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 458,40
Убытки по СОИ		-17 250,22
Долг клиентов		3 877,12
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		23 039,04
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		19 183,48
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 682,20
Убытки по СОИ		-16 356,84
Долг клиентов		3 855,56
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		13 809,44
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		13 809,44
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		13 809,44
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-134 306,33
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-100 699,27
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		158 067,55

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/