

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского,36

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		732 419,67
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 405 737,32
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 470 297,78
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 292 659,06
В том числе:		
Содержание общего имущества		900 525,99
Текущий ремонт общего имущества		208 247,71
Вынос границ земельного участка		5 000,00
Демонтаж радиатора, установка кранов		6 800,00
Замена светильника		1 564,39
Замена стояка КНС		9 059,25
Замена стояка отопления		15 901,78
Перезапуск системы отопления		4 000,00
Подготовка заключения кадастрового инженера по расположению сооружения лифт в границах земельного участка		10 000,00
Ремонт бойлера		31 765,38
Ремонт газового оборудования		16 362,11
Сварочные работы на трубопроводе отопления		29 600,00
Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории		14 014,00
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		3 840,00
Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории		60 340,80
Услуги управления		183 885,36
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		24 538,50
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		25 603,64
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		25 094,47
Убытки по СОИ		555,97
Долг клиентов		-1 065,14
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		26 547,72
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		26 736,18
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		30 908,40
Убытки по СОИ		4 360,68
Долг клиентов		-188,46
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		16 585,92
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		16 585,92
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 585,92
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		910 058,39
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		905 141,74
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		346 245,83

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

