

лист 1
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского, 104

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-167 604,93
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		245 768,36
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		189 869,70
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		158 043,08
В том числе:		
Содержание общего имущества		109 814,22
Текущий ремонт общего имущества		21 867,00
Изготовление информационного стенда		3 900,00
Очистка кровли от снега и наледи		15 642,00
Уборка придомовой территории трактором		2 325,00
Услуги управления		26 361,86
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		1 792,26
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		1 433,93
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 157,00
Убытки по СОИ		364,74
Долг клиентов		358,33
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		10 778,46
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		10 778,46
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		36 363,62
Убытки по СОИ		25 585,16
Долг клиентов		25 585,16
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-135 778,31
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-161 728,21
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		194 019,02

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

