

лист 1
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Кавалерийская, 51

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-305 538,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		254 837,64
Доходы от использования общего имущества		60 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		296 227,93
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		187 467,93
В том числе:		
Содержание общего имущества		135 311,99
Текущий ремонт общего имущества		18 264,00
Очистка кровли от снега и наледи		15 939,00
Уборка придомовой территории трактором		2 325,00
Услуги управления		33 891,94
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		4 728,96
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		5 240,75
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 709,06
Убытки по СОИ		-2 019,90
Долг клиентов		-511,79
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		2 133,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		2 133,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 133,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-196 778,75
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-194 758,85
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		209 593,27

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

