

лист 1
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по пр. Декабристов,17

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-95 210,90
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 621 470,64
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 535 688,61
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 329 189,04
В том числе:		
Содержание общего имущества		998 297,84
Текущий ремонт общего имущества		136 625,64
Замена светильников в МОП		1 990,20
Изготовление и монтаж конструкции ПВХ		67 350,00
Изготовление карманов для стенда		2 000,00
Очистка кровли от снега и наледи		21 780,00
Ремонт газового оборудования		15 290,82
Ремонт затопленных помещений		7 334,62
Уборка придомовой территории трактором		15 500,00
Установка пневматического дверного доводчика		5 380,00
Услуги управления		194 265,56
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		42 369,72
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		39 197,96
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		15 558,93
Убытки по СОИ		-26 810,79
Долг клиентов		3 171,76
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		15 094,92
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		13 912,23
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 566,92
Убытки по СОИ		1 472,00
Долг клиентов		1 182,69
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		49 180,94
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		49 180,94
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		49 180,94
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		111 288,67
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		136 627,46
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		619 911,88

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

