

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана,159

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-465 561,71
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		4 195 145,12
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		4 089 547,90
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		4 767 078,74
В том числе:		
Содержание общего имущества		2 922 710,65
Текущий ремонт общего имущества		1 361 017,42
Бестраншейная замена выпуска канализационных труб		481 500,00
Восстановление циркуляционного трубопровода ГВС		2 988,51
Вывоз автомобильных покрышек		7 133,86
Вывоз мусора		6 248,14
Выполнение работ по разработке дизайн проекта		12 000,00
Гидравлическая прочистка выпуска канализации		7 051,60
Завоз и вывоз мусорных баков		11 751,27
Замена автоматического выключателя		3 815,70
Замена тяговых канатов лифта		97 704,60
Замена участка КНС		9 300,00
Изготовление карманов для стенда		560,00
Механизированная промывка		5 250,00
Монтаж лежанки КНС		21 100,00
Очистка кровли от снега и наледи		9 999,00
Приобретение и установка баков		17 865,72
Ремонт газового оборудования		18 881,59
Ремонт кровли		546 186,21
Ремонт кровли и ливневой канализации		7 426,08
Снятие, установка канатоведущего шкива		9 993,90
Согласование производства работ по благоустройству придомовой		4 620,00
Уборка придомовой территории трактором		34 550,00
Уборка снега погрузчиком территории дома		18 000,00
Уборка снега с кровли вручную		21 265,58
Установка петель и замков		5 825,66
Услуги управления		483 350,67
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		100 709,82
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		98 596,81
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		75 062,79
Убытки по СОИ		-25 647,03
Долг клиентов		2 113,01
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		56 282,22
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		54 971,36
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		18 021,70
Убытки по СОИ		-38 260,52
Долг клиентов		1 310,86
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		0,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		0,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-1 143 092,55
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-1 079 185,00
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		863 712,03

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

