

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 157

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 645 839,07
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 500 544,44
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 302 177,87
В том числе:		
Содержание общего имущества		939 698,42
Текущий ремонт общего имущества		162 833,83
Выполнение работ по разработке дизайн проекта		12 000,00
Замена лежанки отопления		27 300,00
Замена отсечного крана		1 500,00
Замена отсечных кранов на ХГВС		6 520,00
Замена светодиодных ламп в подвале		3 783,91
Замена спускного крана		1 600,00
Изготовление стенда		15 600,00
Ремонт газового оборудования		40 565,92
Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории		14 014,00
Уборка придомовой территории трактором		39 950,00
Услуги управления		199 645,62
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		42 223,33
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		38 336,48
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		40 740,60
Убытки по СОИ		-1 482,73
Долг клиентов		3 886,85
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		24 323,16
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		22 121,11
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		27 002,34
Убытки по СОИ		2 679,18
Долг клиентов		2 202,05
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		120 787,10
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		120 787,10
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		120 787,10
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		198 366,57
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		197 170,12
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		152 246,17

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

