

лист 1
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана,155

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		34 688,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 061 476,21
Доходы от использования общего имущества		235 200,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 246 239,91
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 126 820,59
В том числе:		
Содержание общего имущества		728 728,07
Текущий ремонт общего имущества		273 653,90
Вывоз мусора		5 574,52
Закупка и укладка поддонов		3 280,38
Замена прожектора		3 490,78
Изготовление и монтаж конструкции ПВХ		65 900,00
Подключение водного кабеля		2 000,00
Ремонт газового оборудования		11 521,48
Согласование производства работ по благоустройству придомовой		4 620,00
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		1 840,00
Уборка придомовой территории трактором		24 050,00
Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории		147 339,09
Устройство отливов		4 037,65
Услуги управления		124 438,62
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению без доначисления за 2024г.		31 246,44
Оплачено за горячее водоснабжение населением с учётом доначисления		170 458,61
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		118 548,40
Убытки по СОИ		87 301,96
Долг клиентов		-139 212,17
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		17 462,04
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		16 565,83
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 197,03
Убытки по СОИ		-6 265,01
Долг клиентов		896,21
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		215 674,62
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		215 674,62
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		215 706,24
Убытки по СОИ		31,62
Долг клиентов		31,62
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		154 108,07
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ без ГВС		160 341,46
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		195 924,10

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

Страница

