

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 151а

Остатки МКД на 01.02.2025 г.:		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		834 785,61
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		598 954,99
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		601 317,49
В том числе:		
Содержание общего имущества		382 792,53
Текущий ремонт общего имущества		117 839,81
Аварийное восстановление освещения		19 600,00
Вынос границ земельного участка		5 000,00
Выполнение работ по разработке дизайн проекта		12 000,00
замена секущего крана		2 955,02
Кадастровые работы по придомовой территории		21 000,00
Копия технического паспорта		8 073,00
Очистка кровли от снега и наледи		6 600,00
Подготовка схемы благоустройства территории		7 000,00
Согласование производства работ по благоустройству придомовой		14 014,00
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		1 840,00
Уборка придомовой территории трактором		9 125,00
Уборка снега с кровли вручную		10 632,79
Услуги управления		100 685,15
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		18 758,50
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		14 120,11
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		97 233,65
Убытки по СОИ		78 475,15
Долг клиентов		4 638,39
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		11 408,07
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		9 325,55
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		18 493,48
Убытки по СОИ		7 085,41
Долг клиентов		2 082,52
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		178 309,56
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		178 309,56
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		178 309,56
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-2 362,50
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-87 923,06
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		242 416,56

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н.Сергеев/

