

лист I
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 149б

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-18 628,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		907 705,01
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		817 559,57
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		642 140,10
В том числе:		
Содержание общего имущества		487 508,70
Текущий ремонт общего имущества		35 914,64
Замена участка ГВС		5 100,00
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых		2 289,64
Уборка придомовой территории трактором		18 425,00
Частичная замена стояка ГВС		10 100,00
Услуги управления		118 716,76
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		37 674,18
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		32 786,96
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 696,06
Убытки по СОИ		-26 978,12
Долг клиентов		4 887,22
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		21 146,94
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		17 949,62
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		24 521,89
Убытки по СОИ		3 374,95
Долг клиентов		3 197,32
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		88 094,46
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		88 094,46
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		99 811,87
Убытки по СОИ		11 717,41
Долг клиентов		11 717,41
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		156 790,61
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		168 676,37
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		539 207,86

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

