

лист I
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,9

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-309 165,03
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 929 861,68
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 847 044,95
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 800 533,21
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 235 700,66
Текущий ремонт общего имущества		359 967,67
Вознаграждение старшего по дому		73 647,60
Вывоз строительного мусора		6 715,42
Демонтаж забора		17 452,70
Замена крана		1 494,27
Монтаж забора		138 940,57
Очистка крыши от снега		4 481,33
Работы по устройству асфальтобетонного покрытия на тротуаре		35 000,00
Распил и вывоз дерева		12 706,71
Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории		14 014,00
Уборка придомовой территории трактором		12 400,00
Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории		43 115,07
Услуги управления		204 864,88
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		33 029,50
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		30 783,82
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		29 689,21
Убытки по СОИ		-3 340,29
Долг клиентов		2 245,68
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		33 515,38
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		31 445,47
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		28 238,82
Убытки по СОИ		-5 276,56
Долг клиентов		2 069,91
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		16 847,86
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		16 847,86
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		24 862,76
Убытки по СОИ		8 014,90
Долг клиентов		8 014,90
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-262 653,29
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-262 051,34
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		324 770,82

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" А.Н. Георгиев/

